

Anexo I

Valores de Referência para a análise da razoabilidade de custos

Para efeito de aferição da razoabilidade dos custos de obras de remodelação ou adaptação, consideram-se como referência os valores de construção a seguir indicados.

Considera-se que o valor unitário do preço de construção de edifícios industriais (€/m²) corresponde a 60% do valor do preço de construção para habitação, anualmente publicado. (Portaria n.º 419/2015 de 31 de Dezembro).

Considera-se que o valor unitário do preço de construção de edifícios para empreendimentos turísticos (€/m²) corresponde ao valor do preço de construção para habitação, anualmente publicado. (Portaria n.º 419/2015 de 31 de dezembro).

Considera-se que as intervenções de remodelação de edifícios possam justificar uma sobrevalorização até 40% do preço unitário de construção, sendo esse crescimento convenientemente quantificado e justificado.